

Uchwała Nr XXXII/202/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości położonej na terenie miejscowości Grzmiąca na okres powyżej 3 lat oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 25/76 o numerze porządkowym 10 o powierzchni ogólnej 0,4535 ha z przeznaczeniem na cele statutowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) w zw. z art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy zawartej w dniu 11 lutego 2019 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Grzmiącej, której przedmiotem jest nieodpłatne udostępnienie części działki i części obiektu – budynku strażnicy położonego na terenie miejscowości Grzmiąca na działce ewidencyjnej nr 25/76 o numerze porządkowym 10 o powierzchni ogólnej 0,4535 ha z przeznaczeniem na cele statutowe na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31.12.2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 09 kwietnia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXII/202/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z przepisem art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

Ochotnicza Straż Pożarna w Grzmiącej ma zawartą umowę na czas określony od dnia 1 lutego 2019 r., do dnia 30 stycznia 2022 r.

Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych działające na terenie Gminy Grzmiąca wykorzystują przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i postanowieniami poszczególnych umów. OSP ubiegają się o różnego rodzaju dotacje między innymi na:

- a) wykonanie prac modernizacyjnych oraz konserwatorskich w budynkach OSP;
- b) umundurowanie Członków;
- c) zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego.

Ponadto OSP ubiegające się o dotacje muszą spełniać odpowiednie kryteria, jednym z nich jest dłuższy okres trwania umowy więc konieczne jest zawarcie umowy nieodpłatnego udostępnienia lokalu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym przedłużenie okresu obowiązywania umowy nieodpłatnego udostępnienia lokalu jest w pełni zasadne.