

Uchwała Nr XXXII/201/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie czasu trwania umów nieodpłatnego udostępnienia lokali na cele statutowe dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Grzmiąca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umów nieodpłatnego udostępnienia dla Ochotniczych Straży Pożarnych lokali znajdujących się na terenie gminy Grzmiąca w miejscowościach:

- 1) Ochotnicza Straż Pożarna w Krosinie znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 98/2 o numerze porządkowym 2B przy ul. Spacerowej o powierzchni ogólnej 0,2597 ha;
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna w Storkowie znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 43 o numerze porządkowym 5A o powierzchni ogólnej 0,0618 ha.

na czas określony powyżej 3 lat, tj. na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Monika Stokowiec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Grzmiąca zawarła z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych umowy nieodpłatnego udostępnienia lokali znajdujących się na terenie Gminy Grzmiąca, na czas określony nie przekraczający 3 lat. I tak z OSP w Storkowie została zawarta umowa na okres od 05.11.2020 r. do 05.11.2023 r., natomiast z OSP w Krosinie została zawarta umowa na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych wykorzystują przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i postanowieniami poszczególnych umów. OSP ubiegają się różnego rodzaju dotacje między innymi na:

- a) wykonanie prac modernizacyjnych oraz konserwatorskich w budynkach OSP;
- b) umundurowanie Członków;
- c) zakup samochodu ratowniczo – gaśniczy.

Ponadto OSP ubiegające się dotacje muszą spełniać odpowiednie kryteria, jednym z nich jest dłuższy okres trwania umowy więc konieczne jest zawrzeć umowy nieodpłatnego udostępnienia lokalu na dłuższy okres, powyżej 3 lat.

W związku z przedłużeniem okresu trwania umów nieodpłatnego udostępnienia dla Ochotniczych Straży Pożarnych znajdujących się na terenie gminy Grzmiąca, wymagana jest zgoda Rady Gminy Grzmiąca.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.