

UCHWAŁA Nr XXXI/191/2021

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej na terenie obrębu 0013 Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2/8 część.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grzmiąca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2/8 część, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0013 Grzmiąca, z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy polowe, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXI/191/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 11 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat pod uprawy polowe. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy oraz wyraził chęć kontynuowania dzierżawy zgodnie z rolniczym przeznaczeniem gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy dodatkowe źródło przychodu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.