

UCHWAŁA Nr XXX/184/2021

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 107/6, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0039 Radomyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 107/6 o powierzchni ogólnej 0,1272 ha, położonej na terenie obrębu 0039 Radomyśl, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – KO1I/00016353/6 na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 107/2 obręb 0039 Radomyśl.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej tj., działki nr 107/2 obręb 0039 Radomyśl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXX/184/2021
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 107/6 o powierzchni ogólnej 0,1292 ha, położonej na terenie obrębu 0039 Radomyśl. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości przyległej tj. działki nr 107/2 obręb 0039 Radomyśl, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.