

UCHWAŁA Nr XXVI/161/2020
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczenia położonego na parterze budynku administracyjnego Lubogoszcz nr 20 o łącznej powierzchni użytkowej 277,26 m² z przeznaczeniem na cele publiczne, w tym na świetlicę wiejską dla mieszkańców miejscowości Lubogoszcz na działce ewidencyjnej nr 92/18 obręb Lubogoszcz gm. Grzmiąca na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w zw. z art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu zawartej w dniu 20 maja 2019 roku z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Koszalinie, której przedmiotem jest pomieszczenie położone na parterze budynku administracyjnego Lubogoszcz nr 20 o łącznej powierzchni użytkowej 277,26 m² z przeznaczeniem na cele publiczne, w tym na świetlicę wiejską dla mieszkańców miejscowości Lubogoszcz na działce ewidencyjnej nr 92/18 obręb Lubogoszcz gm. Grzmiąca na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 20.05.2025 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 13 maja 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXVI/161/2020
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 29 października 2020 r.

Na terenie miejscowości Lubogoszcz Gmina Grzmiąca nie posiada własnych budynków i lokali użyteczności publicznej. Wynajmowane pomieszczenia z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie stanowią jedyne miejsce spotkań. Dzięki pozyskanym środkom w ramach konkursu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego „Granty Sołeckie 2017 i 2018” gmina otrzymała wsparcie finansowe na remont i doposażenie obiektu. W związku z powyższym przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu jest w pełni zasadne.

W dniu 13 maja 2020 r. Wójt Gminy Grzmiąca zawarł aneks do umowy najmu, przedłużając okres obowiązywania umowy do dnia 20 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisem art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały, w której wyrazi zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat. Uchwała Rady Gminy, jako zgoda wyrażona po dokonaniu określonej czynności prawnej, wywoła skutek prawy z mocą wsteczną od daty jej dokonania, tj. od dnia 13 maja 2020r r. kiedy to został zawarty aneks do umowy najmu.