

**UCHWAŁA Nr XIV/71/2019**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/1, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0014 Lubogoszcz, na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 20/1 o powierzchni 0,3300 ha, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0014 Lubogoszcz z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY GRZMIĄCA  
*Stokowiec Monika*  
Monika Stokowiec

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XIV/71/2019**  
**Rady Gminy Grzmiąca**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyzsza nieruchomość gruntowa jest użytkowana rolniczo, Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.