

UCHWAŁA Nr XIV/70/2019

**Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 30 października 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 28, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0014 Lubogoszcz, na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 28 o powierzchni 0,4600 ha, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0014 Lubogoszcz z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY GRZMIĄCA

Monika Stokowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XVI/70/2019
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 30 października 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższa nieruchomość gruntowa jest użytkowana rolniczo, Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.