

UCHWAŁA Nr V/24/2019

Rady Gminy Grzmiąca

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie na czas określony (na czas realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej na gruntach położonych na terenie obrębu Grzmiąca) dla European Wind Farms Polska Sp. z o. o. Grzmiąca Sp. K. nieruchomości stanowiących własność Gminy Grzmiąca położonych na terenie obrębu geodezyjnego Grzmiąca, część działki ewidencyjnej nr 43 i nr 15/10 o powierzchni ogólnej 0,2600 ha, celem lokalizacji zaplecza budowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Stokowiec

Uzasadnienie

Powołując się na art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, użyczenia.

Użyczenie – uregulowane jest w art. 710 do 719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest prawem na podstawie którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas określony lub nieokreślony – na nieodpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Zgodnie z art. 713 Kodeksu cywilnego, biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej, takie jak koszty konserwacji, bieżące remonty czy drobne naprawy bez prawa żądania ich zwrotu od użyczającego.

W związku z budową przez Spółkę European Wind Farms Polska Sp. z o. o. Grzmiąca Sp. K. farmy wiatrowej na terenie obrębu Grzmiąca, Gmina przekaże w nieodpłatne użyczenie część działki nr 43 i nr 15/10 o powierzchni łącznej 0,2600 ha pod lokalizację zaplecza socjalno-biurowo-magazynowego.

Gmina jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, a w szczególności dbać o potrzeby gminy oraz potrzeby mieszkańców. Głównym aspektem przemawiającym za nieodpłatne przekazanie nieruchomości w użyczenie jest fakt, że po zakończeniu inwestycji poniesione nakłady na organizację zaplecza budowy zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz gminy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.