

UCHWAŁA Nr IV/18/2019
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gminnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 położonej na terenie obrębu ewidencyjnego 0012 Wielawino gm. Grzmiąca z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy ogrodniczo-warzywne i cele gospodarcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Stokowiec

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/18/2019
Rady Gminy Grzmiąca
z dnia 14 lutego 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie oraz wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód.